

「相続時精算課税選択の特例」

増改築等用

一面

このチェックシートは、平成 24 年中に贈与を受けた金銭に対して、「相続時精算課税選択の特例」を適用することができるかどうかについて主なチェック項目を示したものです。回答欄の左側のみに○がある場合には、原則としてその特例の適用を受けることができます。

なお、このチェックシートは、**住宅用の家屋の増改築等をした人**を対象としています。

該当する回答を○で囲んでください

○「受贈者」に関する事項

| | | | |
|---|---|----|-----|
| 1 | あなたは、贈与を受けた時において贈与者の子である推定相続人（子が亡くなっているときには孫を含みます。）ですか。 | はい | いいえ |
| 2 | あなたは、平成 4 年 1 月 2 日以前に生まれた人ですか。 | はい | いいえ |

○「住宅用の家屋の増改築等」に関する事項

| | | | |
|---|---|-----|-----|
| 3 | あなたの配偶者、親族など特別の関係がある人から住宅用の家屋の増改築等（その敷地の用に供されている土地等の取得を含みます。）をしたものですか。 | いいえ | はい |
| 4 | 平成 25 年 3 月 15 日までにあなたの居住の用に供する（供している）住宅用の家屋の増改築等（その敷地の用に供されている土地等の取得を含みます。）をし、贈与を受けた金銭の全額をその対価又は工事の費用に充てましたか。 また、平成 25 年 3 月 15 日までに住宅用の家屋の増改築等の工事が完了（その工事の完了に準ずる状態を含みます。）していますか。 (注) 「工事の完了に準ずる状態」とは、増築又は改築部分の屋根を有し、建造物として認められる時以後の状態をいいます。 | はい | いいえ |
| 5 | 増改築等をした住宅用の家屋は日本国内にあり、増改築等後の住宅用の家屋の登記簿上の床面積（区分所有建物の場合はその専有部分の床面積）は <u>50 ㎡以上</u> で、かつ、その家屋の床面積の 2 分の 1 以上に相当する部分があなたの居住の用に供されるものですか。 (参考) 「住宅取得等資金の非課税」の適用を受ける場合には、適用対象となる家屋の床面積に上限（240 ㎡以下）がありますのでご注意ください。 | はい | いいえ |
| 6 | 増改築等に係る工事は、あなたが所有し、かつ、居住している家屋に対して行ったもので、一定の工事に該当することにつき 二面 の「No.6」に掲げる書類により証明されたものですか。 | はい | いいえ |
| 7 | 増改築等に係る工事に要した費用の額は 100 万円以上ですか。 また、増改築等に係る工事に要した費用の額の 2 分の 1 以上が、あなたの居住の用に供される部分の工事に充てられていますか。 | はい | いいえ |

○「受贈者の居住」に関する事項

| | | | |
|---|--|----|-----|
| 8 | 贈与を受けた時に、あなたの住所は日本国内にありましたか。 (注) 日本国内に住所を有しない人であっても、次のいずれにも該当する場合には、「はい」を○で囲んでください。 a 贈与を受けた時に、日本国籍を有していること。 b 受贈者又は贈与者がその贈与前 5 年以内に日本国内に住所を有したことがあること。 | はい | いいえ |
| 9 | 既に増改築等をした住宅用の家屋に居住していますか。又は、平成 25 年 12 月 31 日までに遅滞なくその家屋に居住する見込みですか。 | はい | いいえ |

平成 年 月 日

7/11

受贈者の住所：

受贈者の氏名：

※ このチェックシートは、贈与税の申告書に添付して提出してください。

この添付書類一覧は、平成 24 年中に贈与を受けた金銭に対して、「相続時精算課税選択の特例」の適用を受けるための添付書類等を確認する際に使用してください（「No.1～9」は、**一面**の番号に対応しています）。
 なお、この添付書類一覧は、**住宅用の家屋の増改築等をした人**を対象としています。

○ 「受贈者」に関する事項

| No. | 添付書類等 | チェック欄 |
|-----|---------------------------------------|--------------------------|
| 1 | ○ 受贈者の戸籍の謄本又は抄本などで、次の内容を証する書類 | <input type="checkbox"/> |
| 2 | ① 受贈者の氏名、生年月日 ② 受贈者が贈与者の推定相続人であること | |

○ 「住宅用の家屋の増改築等」に関する事項

| | | |
|-----|---|--------------------------|
| 3 | ○ 住宅用の家屋に係る工事の請負契約書など増改築等（その敷地の用に供されている土地等の取得を含みます。）をした相手方を明らかにする書類 <small>（注） 上記の内容が登記事項証明書で明らかになる場合は、登記事項証明書で差し支えありません。</small> | <input type="checkbox"/> |
| 4・5 | <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 48%;"> <p>【平成 25 年 3 月 15 日までに増改築等の工事が完了している場合】</p> <p>○ 登記事項証明書 <small>（注）1 増改築等をした住宅用の家屋で、登記事項証明書によって床面積が明らかでないときには、それらを明らかにする書類も必要です。 2 贈与を受けた住宅用の家屋の増改築等のための金銭により、その増改築等をした住宅用の家屋の敷地の用に供されている土地等を取得したときには、その「土地等に関する登記事項証明書」も併せて提出してください。</small></p> </div> <div style="width: 48%;"> <p>【平成 25 年 3 月 15 日までに増改築等の工事が完了に準ずる状態の場合】</p> <p>○ 増改築等に係る工事の請負契約書などでその家屋が住宅用の家屋に該当すること及び床面積を明らかにする書類又はその写し</p> <p>○ 増改築等に係る工事を請け負った建設業者などの住宅用の家屋が工事の完了に準ずる状態にあることを証する書類（工事の完了予定年月の記載があるものに限ります。）</p> <p>○ 増改築等に係る工事が完了したときは遅滞なく左記に掲げる書類を所轄税務署長に提出することを約する書類</p> </div> </div> | <input type="checkbox"/> |
| 6 | <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 48%;"> <p>【平成 25 年 3 月 15 日までに増改築等の工事が完了している場合】 次に掲げるいずれかの書類</p> <p>① 確認済証の写し ② 検査済証の写し ③ 増改築等工事証明書</p> </div> <div style="width: 48%;"> <p>【平成 25 年 3 月 15 日までに増改築等の工事が完了に準ずる状態の場合】</p> <p>○ 増改築等に係る工事が完了したときは遅滞なく左記に掲げる書類を所轄税務署長に提出することを約する書類</p> </div> </div> | <input type="checkbox"/> |
| 7 | ○ 増改築等に係る工事の請負契約書など（その増改築等をした年月日並びにその増改築等に係る工事に要した費用の額及びその明細を明らかにするもの又はその写し） | <input type="checkbox"/> |

○ 「受贈者の居住」に関する事項

| | | |
|-----|---|--------------------------|
| 8・9 | <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 48%;"> <p>【平成 25 年 3 月 15 日までに居住した人】</p> <p>○ 受贈者の戸籍の附票の写しなど <small>（注） 増改築等の工事後の住宅用の家屋に居住した日以後に作成されたもので、増改築等の工事前後にその増改築等をした家屋に居住している（居住していた）ことを明らかにする書類に限ります。</small></p> </div> <div style="width: 48%;"> <p>【平成 25 年 3 月 15 日までに居住していない人】</p> <p>○ 住宅用の家屋の増改築等後直ちに居住の用に供することができない事情及び居住の用に供する予定時期を記載した書類</p> <p>○ 増改築等をした住宅用の家屋を遅滞なく居住の用に供すること及び居住の用に供したときには遅滞なく左記の書類を所轄税務署長に提出することを約する書類</p> </div> </div> | <input type="checkbox"/> |
|-----|---|--------------------------|

◎ その他に必要な添付書類

| | | |
|----|---|--------------------------|
| 10 | ○ 相続時精算課税選択届出書 | <input type="checkbox"/> |
| 11 | ○ 受贈者の戸籍の附票の写しなどで、受贈者が 20 歳に達した時以後又は受贈者の平成 15 年 1 月 1 日以後の住所又は居所を証する書類（上記「No.8・9」に掲げる書類により証されている場合は、重ねて提出する必要はありません。） | <input type="checkbox"/> |
| 12 | ○ 贈与者の住民票の写しなどで、贈与者の氏名、生年月日を証する書類 | <input type="checkbox"/> |
| 13 | ○ 贈与者の戸籍の附票の写しなどで贈与者の平成 15 年 1 月 1 日以後の住所又は居所を証する書類 <small>（注） 贈与者の住民票の写しを添付する場合で、平成 15 年 1 月 1 日以後、贈与者の住所に変更がないときは、贈与者の戸籍の附票の写しなどを提出する必要はありません。</small> | <input type="checkbox"/> |